

|              |             |
|--------------|-------------|
| Esp. Zkia.-  | OZ-2023-059 |
| Esp. Elektr. | 2023-00413  |

KONTRATAZIO PROZESUA PROZEDURA IREKI ARRUNTAREN BIDEZ ARAUTUKO DUTEN ADMINISTRAZIO BALDINTZA PARTIKULARREN PLEGUAREN KARATULA, ZENBAIT ESLEIPEN-IRIZPIDEREKIN, LARRABETZUKO UDALETXEA BIRGAITZEKO OBRA GAUZATZEKO, ERAIKIN PUBLIKOAK BIRGAITZEKO PROGRAMAREN (PIREP) ESPARRUAN. PROGRAMA HORI EUROPAR BATASUNAK FINANTZATUTAKO BERRESKURAPEN, ERALDAKETA ETA ERRESILIENTZIA PLANAK FINANTZATZEN DU.

#### A.- Kontratuaren xedea.

Kontratu hau Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren barruan kokatzen da – Europar Batasunak finantzatua – NextGenerationEU. Ministro Kontseiluaren 2021eko uztailaren 13ko Erabakiaren bidez onartu zen behin betiko, Europako Batzordeak 2021eko ekainaren 16an onartutako proposamena oinarri hartuta.

Proiektuaren xedea Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren 2. osagaian sartutako jarduera bat da, Espainiako Hiri Agendaren inplementazioa: Hiria birgaitzeko eta berroneratzeko plana izenekoa.

2. osagaian aurreikusitako erreformen esparruan, hala nola Espainiako Hiri Agendaren inplementazioa, Espainiako Eraikuntzaren Sektoreko Birgaitze Energetikorako Epe Luzerako Estrategia (ERESEE) eta Arkitekturaren Kalitateari buruzko Legea, eraikinak birgaitzera bideratutako inbertsioa diseinatu da, C.2 I5 inbertsioa, Eraikin Publikoak Birgaitzea Bultzatzeko Programa (PIREP) barne hartzen duena, eta, zehazki, Larrabetzuko Udaletxea Birgaitzeko Proiektua.

|                                    |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CPV nomenklaturaren kodifikazioa   | 45210000-2 Higiezinak eraikitze lanak.<br>45216114-6 Parlamenturako eta batzar publikoetarako eraikinak.<br>45213150-9 Bulego-eraikinak eraikitze lanak. |
| SARA kontratua                     | EZ                                                                                                                                                       |
| Kontratazino arloko errekurtsorik? | EZ                                                                                                                                                       |
| Loteak                             | EZ                                                                                                                                                       |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Espedientea hasteko eguna | 2023/08/01 |
|---------------------------|------------|

## B.- Zerbitzu sustatzailea.

Larrabetzuko Udala

## C.- Kontratazino eta zuzendaritza organoa.

Kontratazio organoa: Alkatetza

Askatasuna Enparantza, 1 48195 Larrabetzu (BIZKAIA)

Kontratazino mahaiaren osoketa:

|             |                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| Mahaiburua: | Iñigo Gastelu Bilbao, Larrabetzuko Udaleko alkate-udalburua.        |
| 1. kidea    | Juan Antonio Careaga Zamalloa, udaleko funtzionarioa                |
| 2. kidea    | Izaskun Etxebarria Vadillo, udaleko aparejadore funtzionarioa       |
| 3. kidea    | Ortzi de la Quintana Ibáñez, udaleko idazkari eta kontu-hartzailea. |
| Idazkaria   | Nerea Uriarte Iza, udal funtzionarioa.                              |

## D.- Lizitazioaren aurrekontua eta balio zenbatetsia.

- Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua.

Kontratuaren lizitazioaren oinarrizko aurrekontua MILIOI BAT SEIEHUN ETA BERROGEITA HIRU MILA LAUREHUN ETA HEMEZORTZI EURO ETA HIRUROGEITA HAMAZAZPI ZENTIMO (1.643.418,77 €) da.

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua | 1.643.418,77 € |
| BEZ 21%                              | 345.117,94 €   |
| GUZTIRA                              | 1.988.536.71 € |

Proposamen ekonomikoa AKPPren II. eranskinean zehaztutakoaren arabera aurkeztuko da. Proposamen ekonomikoak eurotan egingo dira eta prezioak bi hamartarrekin adieraziko dira.

- Kontratuaren balio zenbatetsia.

Kontratuaren balio zenbatetsia, aldaketak barne eta BEZ kanpo, MILIOI BAT SEIEHUN ETA BERROGEITA HIRU MILA LAUREHUN ETA HEMEZORTZI EURO ETA HIRUROGEITA HAMAZAZPI ZENTIMO (1.643.418,77 €) da.

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua | 1.643.418,77 € |
| Luzapenak                            | EZ             |
| Aldaketak                            | EZ             |
| GUZTIRA                              | 1.643.418,77 € |

#### E.- Aurrekontu esleipena.

Kontratu hau gauzatzeko ez dago aurrekontu-kreditu nahikorik udal-aurrekontuko 920-60101 aurrekontu-partidan, eta espediente hau aldez aurretik izapidetu behar da. SPKLren 3. xedapen gehigarrian ezarritakoaren arabera, kontratua ezin izango da esleitu, ezta formalizatu ere, aurrekontuan kreditu nahikoa jaso arte. Kontratu hau otsailaren 28ko TMA/178/2022 Aginduaren 2. lineako Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planetik datozen funtsekin kofinantzatuta dago. Agindu horren bidez, batetik, titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzen dira, eta, bestetik, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren esparruan norgehiagoka-prozeduraz eskabideak aurkezteko deialdia onartzen da (kodea: C02.I05.P02.PROVISIONAL).

#### F.- Urteak.

Obra exekutatuko da 2024 eta 2025 urteetan.

#### G.- Tramitazioa

Arrunta.

#### H.- Adjudikaziorako prozedura eta errea.

Idegia, hainbat esleipen-erispide jasota.

#### I.- Lizitazio elektronikoko sistema.

Derrigorrezkoa da erabiltzea.

Jarraibideak: [http://www.larrabetzu.eus/\\_layouts/Docs/Manual\\_licitacion.pdf](http://www.larrabetzu.eus/_layouts/Docs/Manual_licitacion.pdf)

Lizitazio elektronikorako aplikazioa:

<https://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicaciónOfertas.jnlp>

Aplikazioa instalatu ondoren, lizitazio-iragarkian ezarriko den eskaintza-eskema deskargatu beharko da.

## J.- Adjudikazio-erispideak.

Hona hemen kontratua esleitzeko oinarri izango diren eskaintzak baloratzeko irizpideak, garrantziaren eta haztapenaren arabera:

### 1. Automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideak: 65 puntu, gehienez.

a) .- Eskaintza ekonomikoa: 65 puntu, gehienez.

$$PO_i = P_{\max} \times (PBL - O_i) / (PBL - CB)$$

$PO_i$  = Kalkulatu nahi den eskaintzaren gehieneko puntuazioa

$P_{\max}$  = Lortu daitezkeen gehieneko puntuazioa (65 puntu)

$PBL$  = Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua.

$O_i$  = Baloratu beharreko eskaintza.

$CB$  = 1098/2001 Errege Dekretuaren 85.3 artikuluan ezarritako anormaltasun-atalasean kokatutako zenbatekoa. Aurkeztutako eskaintzen batez besteko aritmetikoaren % 90.

Lizitazioaren oinarrizko prezioaren % 15tik gorako baja duten eskaintzak neurritz kanpokoak izango dira. Hemen ezarritako irizpideen arabera eskaintza anormalemnte baxuren bat edo batzuk aurkeztuz gero, kontratazio-mahaiak (SPKLren 149. artikuluan ezarritakoaren arabera) egindako jaitsiera arrazoitu eta xhekatzeko eskatuko die eskaintza anormalemnte baxuan dauden lizitatzaleei. Kontratazio-mahaiak justifikatu beharko du eskaintza anormalki baxua baztertu edo onartu izana.

Eskaintza ekonomikoa aurkezteko modua: aurkeztu beharreko eskaintza ekonomikoak eskaintako prezio osoa eta aurrekontu xehatua jaso beharko ditu, prezio-jaitsierak proposatzen diren partidak justifikatzen dituen proiektu teknikoan jasotako eskemari jarraituz (aurrekontua BC3 formatoan eskuragarri dago). Gainera, dokumentu banandu batean jaso beharko dira Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planak eta Eraikin

Publikoen Birgaitzea Bultzatzeko Programak (PIREP) finantzatutako kapituluekin bat datozen partidak. Honako eskema honi dagokio:

*A motako jarduerak.*

Eraikin publikoen eraginkortasun energetikoa hobetzera bideratutako esku-hartzeak, % 100eko ekarpen klimatikoaren koefizientearekin (2021/241 (EB) Erregelamenduaren VI. eranskinean aurreikusitakoaren arabera).

Talde honetatik kanpo geratuko dira, berariaz, jatorri fosileko erregaia erabiltzen duten ekipo termikoak ordezkatzeko, erabiltzea edo instalatzea dakarten jarduerak.

*B motako jarduerak.*

Uraren, materialen erabileraren, hondakinen kudeaketaren, klima-alaketara egokitzearen eta biodibertsitatearen babesaren arloko ingurumen-jasangarritasuna hobetzeko esku-hartzeak, % 40ko ekarpen klimatikoaren koefizientearekin.

*C motako jarduerak.*

Irisgarritasuna hobetzera bideratutako esku-hartzeak. Oztopoak kentzen dituztenak eta irisgarritasun fisikoa, kognitiboa eta sentsoriala hobetzen dutenak.

*D motako jarduerak.*

Bizigarritasuna hobetzeko esku-hartzeak.

*E motako jarduerak.*

Eraikinen kontserbazioa hobetzera bideratutako esku-hartzeak.

Enpresa lizitatzailerik batek baino gehiagok berdintzen badabe, eskaintzak aurkezteko unean egoera honeetakoren batean (lehentasun-hurrenkeran) dagozan enpresek aurkeztutako proposamenak gailenduko dira:

- a) Enpresa bakotzeko plantillan desgaitasuna daukien edo gizarte-bazterketako egoeran dagozan beharginen ehuneko handiena; bardintasunik badago, plantillan desgaitasuna daukien behargin finkoen kopuru handiena edo plantillan txertatuta dagozan beharginen kopuru handiena lehenetsiko da.
- b) Aldi baterako kontratuen ehuneko txikiena enpresa bakotzeko plantillan.
- c) Enpresa bakotzeko plantillan emakume enplegatuen ehunekorik handiena.
- d) Zozketea, aurreko erispideak aplikatuta bardinketa hautsi ez bada.

## 2. Automatikoki kuantifikatu ezin diren irizpideak: 35 puntu, gehienez.

- a) Memoria. 30 puntu, gehienez.

Baloratuko da:

Pertsona edo enpresa lizitatzailleek lanak egiteko erabili beharreko metodologia azalduko dute, lortu nahi diren helburuen eta proposatutako hirigintza-jarduketaren politikaren arabera. Memoriak ezin izango ditu 20 orri baino gehiago izan bi aldeetatik.

Honako hauek baloratuko dira:

- Obren memoria teknikoa: 8 puntu.
- Lizitatzailleak memoria bat egin beharko du, obra nola egin aztertuko duena, eta obra-unitate problematikoenak gauzatzean aurreikus daitezkeen zailtasun garrantzitsuenak aztertuko dituena, bai eremu teknikoari dagokionez, bai langileen segurtasunari dagokionez, bai ingurumen-alderdiei dagokienez. Memoria horretan, halaber, obra-unitate horiek erraztu, hobetu eta errentagarri bihurtzeko proposatzen diren irtenbide teknikoak aztertuko dira, eta berariaz adieraziko da proiektua bere osotasunean ondo ulertu dela eta unitate guztiak aztertu direla. Lizitatzailleak bere eskaintzan proiektuaren ezagutzatik, azterketatik eta egiaztapenetik eratorritako dokumentazioa sartu ahal izango du, neurketen eta aurrekontuaren azterketa eta egiaztapenak, lurraren balizko egiaztapenak, aplikatu beharreko segurtasun-neurriak eta abar barne.
- Obrari esleitutako giza taldea: 4 puntu.
- Erabili beharreko giza baliabideei dagokienez, lizitatzailleek langileen zerrenda aurkeztu beharko dute. Zerrenda hori obrara atxikiko da modu iraunkorrean eta/edo aldi baterako, kontratuak irauten duen bitartean gauzatzeko eta zuzentzeko. Izendatutako teknikarien eta obra-buruaren curriculum vitae-ak sartu beharko dira, eta proposatutako dedikazioarekin eskatuko dira obran.
- Azpikontratazioak, materialak eta hornidurak: 3 puntu.
- Lizitatzailleak konpromisoa aurkeztuko du material, produktu eta elementu aurrefabrikatu edo manufakturatutako lanak eta dagozkien zehaztapen edo ezaugarri teknikoen definizioa hornitzeko. Lizitatzailleak berariaz aipatu beharko ditu hirugarrenak azpikontratazeko proposatzen den kontratuaren eragiketak. Konpromiso-gutunak erantsiko dira.
- Obraren plangintza eta epea: 15 puntu, gehienez:
  - Lan-plana, 10 puntu, lanak egiteko kronograma osoa barne, proiektuan ezarritakoarekin bateragarria eta lizitatzaillearen proposamenean adierazitakoarekin bat. Ekipoen eta errendimenduen definizioa baloratuko da. Ildo horretan egiten diren proposamen praktikoak baloratuko dira, bai eta proposatutako plangintza-epeak eta -mugarriak betetzen direla bermatzeko lizitatzailleak hartuko dituen neurriak ere.
  - Epea murriztea: 5 puntu. Lanak egiteko kronograman murriztu ahal izango da, behar bezala justifikatuta, pleguan obra egiteko ezarritako gehieneko epea. Kasu horretan, puntu 1 emango da obra gauzatzeko epea murrizten

den aste bakoitzeko (gehienez 5 puntu, obraren plangintzan baloratutakoez gain).

b) Larrabetzuko Udalarekiko harreman-sistema: 5 puntu, gehienez.

- Udalarekin harremanetan jartzeko sistema bat diseinatuko da obra gauzatzen den bitartean. Sistema horrek Udalaren beraren eta zuzendari fakultatiboen, exekuzio materialeko zuzendarien eta segurtasun eta osasuneko koordinatzailearen arteko harremanak koordinatu beharko ditu. Ohiko bileren egutegia ezarriko da teknikarien eta udal-arduradunen artean, obraren jarraipena egiteko. 5 puntu, gehienez.

Gainera, obraren beraren exekuzioaren plangintza xehatua, etapa guztiak eta etapa bakoitzean egin beharreko jarduerak definituko dituen.

AUTOMATIKOKI KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEEN BALORAZIOAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEN PUNTUAZIO-ATALASEA.

SPKLren 146.3 artikuluan xedatutakoaren arabera, balorazio orokorrean onartuak izateko, pertsona edo enpresa lizitatzailerik irizpide ez-kuantifikagarrien balorazioan puntuazioaren gutxieneko atalase bat lortzea eskatuko da, modu automatikoan edo formulen bidez kuantifikatu ezin daitezkeenak; horrela, Kontratazio Mahaiak ez ditu kontuan hartuko irizpide subjektiboaren balorazioan gutxienez 20 puntu lortzen ez dituzten pertsona edo enpresa lizitatzailerik proposamenak.

**K.- Behin-behineko bermea.**

Ez da halangorik eskatzen.

**L.- Behin betiko bermea.**

Esleipen prezioaren %5, BEZ kanpo itxita. Esleipenduna eskaintza anormala egin duen kasurako behin betiko bermea esleipen prezioaren %10ekoa izango da, BEZa kanpo itxita.

**LL.- Prezioen berrikuspena.**

Ez jagoko.

**M.- Aldaerak baimentzea.**

Ez da aldaerarik onartuko.

#### N.- Gauzatzeko/entregatzeko epea.

Obra egiteko epea, guztira, 16 astekoa izango da. Obra ekaina eta iraila bitartean egin beharko da, biak barne. Hilabete horiek dira udal-eskolan eta udal-ludotekan jarduera gutxien dutenak, eta, beraz, bi zerbitzuen erabiltzaileentzako arriskuak txikiagoak dira.

#### Ñ.- Luzatzeko aukera.

Ez da luzapenik ezarri.

#### O.- Gauzatzeko tokia.

Larrabetzuko udalerria. Obraren kokaleku zehatzaren arabera, non udal-ludoteka dagoen eta udal-eskolatik gertu dagoen, obra hasi aurretik segurtasun-plan bat egin beharko da, obrak ahalik eta inpakturik handiena izan ez dezan.

#### P.- Harrera eta berme epea.

Berme-epea urtebetekoa izango da, harrera formala egiten den egunetik zenbatzen hasita. Lizitatzailerak, obra gauzatzean, eraikuntza-arrisku orotako aseguru bat izan beharko du, eskainitako eta esleitutako azken prezioari dagokiona, BEZik gabe. Horrela, erantzukizun zibileko aseguru bat, alderdi hauetan: orokorra, patronala, gurutzatua eta amaitutako lanak, aseguratu gisa kontratista, azpikontratatista eta botere esleitzailerak barne.

Gainera, kontratatista eraikuntzako kalteen hamar urteko aseguruak kontratatu beharko du, eta honako baldintza hauek bete beharko ditu:

- AKPPren 2.a) klausulan adierazitako botere esleitzailerak eta eraikinararen edo eraikintzaren ondoz ondoko erosleak aseguratu gisa sartu beharko ditu.
- Aseguratutako kapitalak obraren amaierako kostuaren % 100 izan behar du (gauzatze materialaren aurrekontua, gastu orokorrak eta etekin industrialak, ordainsari fakultatibo guztiak (BEZa barne), lizentziak, tasak eta zergak). Kontrol Teknikoko Erakundea kontratatzearen ondoriozko gastuak kontratatistaren kontura izango dira.
- Hamar urteko aseguruak estali beharreko kontingentziak indarreko legerian oinarritzotzat ezarritakoak dira.
- Hamar urteko poliza honetan sartzen dira polizari datxekizko polizak edota poliza osagarriak.

Era berean, kontratatista obraren exekuzio materiala hasi aurretik kontratatu behar du poliza, eta kontratua formalizatzen denetik hiru (3) hilabeteko epean hamar urteko aseguruaren aurre-poliza edo hasierako poliza aurkeztu behar dio kontratazio-organoari.

Obra jaso ondoren, kontratistak poliza indarrean jartzeko gehigarria aurkeztu beharko dio kontratazio-organoari, jasotzen duenetik zazpi (7) egun balioduneko epean.

Ondorio horietarako, obraren balio errealtzat hartuko da jaso arte emandako ziurtagiri guztien baturaren emaitza. Obra jaso eta gehienez hiru (3) hilabeteko epean azken ziurtagiria egin ondoren, obraren azken neurketa eta ziurtagirien batura desberdinak direla adierazten duten aldaketak jasotzen baditu, kontratistak erregularizazio-gehigarri bat aurkeztu beharko du, aseguratutako zenbatekoa obraren benetako balioa baino txikiagoa izan ez dadin. Gehigarri hori kontratazio-organoari aurkeztu beharko zaio zazpi (7) egun balioduneko epean, kontratazio-organoak azken ziurtagiria onartzen duenetik zenbatzen hasita.

#### Q.- Proposamenak aurkezteko epea.

Hogeita sei egun naturaleko epean, gaueko 23:59k arte, iragarkia Kontratatzailearen Profilean (Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforma) argitaratzen dan egunaren biharamunetik zenbatzen hasita.

#### R.- Proposamenak aurkezteko lekua.

Larrabetzuko Udalaren lizitazio-plataforma.

Proposamenak aurkezteko modua. Hiru gutun-azal elektronikoki aurkeztuko dira:

A GUTUN-AZAL ELEKTRONIKOA.- Erantzukizunpeko adierazpena – Aldez aurreko betekizunak-.

B GUTUN-AZAL ELEKTRONIKOA.- Automatikoki kuantifikatu ezin diran erispideei buruzko dokumentazinoa –aldez aurreko ebaluazinoa-.

C GUTUN-AZAL ELEKTRONIKOA.- Automatikoki kuantifikatu daitekezan erispideei buruzko dokumentazinoa –osteko ebaluazinoa-.

Gutun-azal bakotxaren barruan, orri independentean, barruan daukiezan dokumentuen zenbaki-zerrendea jasoko da.

Proposamenen edukia.

A. GUTUN-AZALA. ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA. Gutun-azal horrek dokumentazino hau eukiko dau:

1. Administrazino-klausula zehatzen agiriko I. eranskinaren arabera kontratatze baldintzak betetzei buruzko erantzukizunpeko adierazpena.

Legez eta baldintza-agiri honetan kontratatzeko eskatzen diran baldintzak betetzen diran ala ez erabagiteko une erabagigarria proposamenak aurkezteko epea amaitzen dan eguna izango da.

## B GUTUN-AZALA: AUTOMATIKOKI KUANTIFIKATU EZIN DIRAN ERISPIDEAK

Gutun-azal horretan sartuko dira erispide subjektiboetan identifikatutako dokumentu guztiak, eskaintzak balioesteko eta haztatzeko behar dan dokumentazino guztiagaz, automatikoki kuantifikatu ezin diran esleipen-erispideei edo balioespen subjektiboko erispideei jagokenez. Baldintza-agiri honen karatulako I.2 atalean dagoz zehaztuta erispide horreek.

## C GUTUN-AZALA: AUTOMATIKOKI KUANTIFIKATU DAITEKEZAN ERISPIDEAK

C gutun-azalaren barruan eskaintza ekonomikoa sartuko da, II. eranskinaren arabera. Horrez gain genero ikuspuntuarekin egindako hirigintza azterketa duten UAPOn idazketa egitearen inguruko ziurtagiriak ere sartuko dira.

### S. Publizidade gastuak.

Pertsona edo enpresa kontratistaren kontura izango dira lizitazinoa aldizkari ofizialetan eta, hala bajagoko, eguneroko prentsan edo beste hedabide batzuetan argitaratzearen ondoriozko gastu guztiak, hirurehun euro gehienez be.

### T. Gaitasuna, enpresa- edo lanbide-gaikuntza eta kaudimena. (Dokumentazino administratiboa).

#### T1. Gaitasuna.

Baldintza administratibo zehatzen Pleguan ezarritakoaren arabera.

#### T2. Ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa eta profesionala.

##### 1.- Ekonomia- eta finantza-kaudimena:

Kaudimen finantzarioa edo ekonomikoa honela egiaztatuko da:

1.- Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainerako aseguru bat dagoela egiaztatzen duen agiria, eskainitakoaren berdina edo handiagoa, BEZik gabe. Aseguru-polzaren kopia eta haren indarraldiaren egiaztagiria aurkeztu beharko dira.

2.- Enpresariaren aitortpena, azken hiru urteetako negozio-bolumena adieraziz. Horrek kontratuaren balio zenbatetsia edo handiagoa izan beharko du.

Bi kaudimen-irizpideak egiaztatu beharko dira.

2.- Gaitasun teknikoa edo profesionala:

Enpresaburuaren kaudimen teknikoa, gutxienez, honako bitarteko hauetatik 2k egiaztatu beharko dute:

- a) .- Azken bost urteetan egindako obren zerrenda, exekuzio onaren ziurtagiriek bermatua. Ziurtagiri horietan, obren zenbatekoa, datak eta non egin diren adieraziko da, eta lanbidea arautzen duten arauen arabera egin diren eta normalean ondo burutu diren zehaztuko da.
- b) .- Enpresak obrak egiteko dituen langile teknikoak edo erakunde teknikoak, enpresan sartuta egon edo ez, adierazten dituen adierazpena, dagozkion egiaztagiriarekin batera, kontratazio-organoaren mendeko zerbitzuek hala eskatzen diotenean.
- c) .- Enpresaren urteko batez besteko plantillari eta azken hiru urteetako zuzendari-kopuruari buruzko adierazpena, dagokion egiaztagiriarekin batera.
- d) .- Obrak egiteko erabiliko diren makinak, materiala eta ekipo teknikoa adierazten dituen adierazpena, egiaztagiriak erantsita.

Kontratista enpresa sortu berria bada, hau da, bost urtetik beherako antzintasuna badu, gaitasun teknikoa aurreko b) eta d) bitarteko idatz-zatietan aipatutako bideetako baten edo batzuen bidez egiaztatuko da, eta inola ere ez da aplikagarria izango a) idatz-zatian obra kopuru jakin bat gauzatzeari buruz ezarritakoa.

T3.- Sailkapena.

Obra honetarako sailkapena hurrengoa da:

| GRUPO | SUBGRUPO | CATEGORÍA |
|-------|----------|-----------|
| C     | 2        | 4         |
| C     | 4        | 4         |
| C     | 6        | 4         |
| C     | 7        | 4         |

|   |   |   |
|---|---|---|
| C | 8 | 4 |
| C | 9 | 4 |

Sailkapena ez da derrigorrezkoa, gaitasuna eta kaudimena epigrafe honetan adierazitako moduen bitartez akreditatzeko aukera dagoelarik.

## U.- Kontratatzailearen profila

[www.larrabetzu.eus](http://www.larrabetzu.eus).

## V.- Beste zehaztapen batzuk.

V.1. Pertsona edo enpresa kontratistaren laneko betebeharrak.

Kontratua gauzatzeari atxikitzen zaizkion langileak erakunde esleipendunaren mende daude soil-soilik. Erakunde esleipendunak enpresaburu izateari datxekzion eskubide eta betebeharrak guztiak izango ditu, eta lan arloko legerian, gizarte segurantzari, laneko segurtasun eta higiean eta arriskuen prebentzioan indarrean dauden baldintzak bete beharko ditu, bai eta langile horietatik erator daitezkeen zerga eta betebeharrak fiskal guztiak ere. Udalak ez du erantzukizunik izango pertsona edo enpresa kontratistaren eta haren langileen arteko harremanen gainean.

Lizitatzailerik kontratuaren xede den jardura egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboari buruzko erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dute, esleipendun gertatzen badira, eta kontratua esleitu ondoren langile horiei aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen den informazio guztia eman beharko dute.

Erakunde esleipendunak, kontratua gauzatu bitartean, aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du gutxienez, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera, eta ordaindu beharreko soldata ezin izango da inola ere hura baino txikiagoa izan.

Erakunde esleipendunak konpromisoa hartzen du ordainsari egokia jasotzeko, eta lan-baldintzak edo langileen ordainsariak hobetzearen kostua zuzenean bere gain hartuko du, eta inola ere ez Udalari helarazteko moduan, hobekuntza hori hitzarmen kolektiboan, itunen edo edozein motatako akordioaren ondorio izan zein beste edozein zirkunstantziaren ondorio izan.

Pertsona edo enpresa kontratista izango da bere eginkizunak betetzeagatik langileek izan ditzaketen istripuen erantzule, lan-arloko jurisdikzioaren aurrean. Ildo horretan, pertsona

edo enpresa kontratistak beharrezko segurtasun-neurri guztiak emango dizkie bere langileei, eta laneko segurtasunaren eta osasunaren arloan aplikatzekoak diren xedapen guztiak betetzera behartuko ditu.

Zerbitzu-kontratua amaitzean, ezin izango dira inola ere finkatu kontratuaren xede diren lanak administrazio kontratatzaileko langile gisa egin dituzten pertsonak.

## V.2 Funtsezko kontratu-betebeharrak.

- Izaera sozialekoak: pertsona edo enpresa kontratistaren betebeharrak, kontratua gauzatzeko ardura duten langileen afiliazioari eta Gizarte Segurantzaren alta emateari dagokienez, kotizazioak eta ordainsariak ordaintzeari dagokienez, hitzarmenaren eta lanbide-kategoriaren arabera.
- Beste batzuk: zerbitzua emateko behar diren giza baliabideak eta baliabide materialak atxikitzea-

## V.3 Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak.

- Gizarte- eta lan-arlokoak:

Esleipendunaren betebeharrak lan-arloan, gizarte-segurantzaren eta laneko segurtasun eta osasunean eta lan-baldintzei buruzko informazioan.

Kontratua gauzatzeari atxikitzen zaizkion langileak erakunde esleipendunaren mende daude soil-soilik. Erakunde esleipendunak enpresaburu izateari datxekzion eskubide eta betebeharrak guztiak izango ditu, eta lan arloko legerian, gizarte segurantzaren, laneko segurtasun eta higieanean eta arriskuen prebentzioan indarrean dauden baldintzak bete beharko ditu, bai eta langile horietatik erator daitezkeen zerga eta betebeharrak fiskal guztiak ere. Udalak ez du erantzukizunik izango pertsona edo enpresa kontratistaren eta haren langileen arteko harremanen gainean.

Lizitatzailerik kontratuaren xede den jardura egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboari buruzko erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dute, esleipendun gertatzen badira, eta kontratua esleitu ondoren langile horiei aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen den informazio guztia eman beharko dute.

Erakunde esleipendunak, kontratua gauzatu bitartean, aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, langileari dagokion lanbide-

kategoriaren arabera, eta ordaindu beharreko soldata ezin izango da inola ere hura baino txikiagoa izan.

Erakunde esleipendunak konpromisoa hartzen du ordainsari egokia jasotzeko, eta lan-baldintzak edo langileen ordainsariak hobetzearen kostua zuzenean bere gain hartuko du, eta inola ere ez Udalari helarazteko moduan, hobekuntza hori hitzarmen kolektiboen, itunen edo edozein motatako akordioaren ondorio izan zein beste edozein zirkunstantziaren ondorio izan.

Pertsona edo enpresa kontratista izango da bere eginkizunak betetzeagatik langileek izan ditzaketen istripuen erantzule, lan-arloko jurisdikzioaren aurrean. Ildo horretan, pertsona edo enpresa kontratistak beharrezko segurtasun-neurri guztiak emango dizkie bere langileei, eta laneko segurtasunaren eta osasunaren arloan aplikatzekoak diren xedapen guztiak betetzera behartuko ditu.

Zerbitzu-kontratua amaitzean, ezin izango dira inola ere finkatu kontratuaren xede diren lanak administrazio kontratatzaileko langile gisa egin dituzten pertsonak.

Baldintza horiek funtsezko kontratu-betebehartzat hartzen dira, eta, beraz, ez betetzeak kontratua suntsiaraztea ekar dezake, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 211. artikuluaaren arabera.

Gizarte Segurantzari dagozkion betebeharrak dagokienez, langileei alta eta baja eman beharko zaie, eta soldatei eta kotizazioei dagokien ordainsaria jaso beharko dute, beren lanbide-kategoriaren eta hitzarmen kolektiboaren arabera.

Aplikatu beharreko lan-hitzarmena desinfekzio, desinfektatze eta arratoiak hiltzeko sektoreko hitzarmen kolektiboa da, eta kontratu horretan parte hartzen duten langileek indarrean dagoen sektoreko hitzarmen kolektiboaren araubidearen pean jardungo dute.

Enpresa esleipendunek erantzukizun zibileko aseguru bat izan beharko dute indarrean, gerta daitezkeen ezbeharrei aurre egiteko.

Baldintza horiek funtsezko kontratu-betebehartzat hartzen dira, eta, beraz, ez betetzeak kontratua suntsiaraztea ekar dezake, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 211. artikuluaaren arabera.

- Ingurumenekoak:

Esleipendunak kontratua gauzatzean sortutako hondakinen gaikako bilketa egin beharko du. Halaber, bilgarri eta ontzi hutsak kendu beharko ditu, dagozkien edukiontzietan

uzteko, edo, hala badagokio, garbigunean edo hondakinak kudeatzeko baimendutako beste sistema batean.

- Hizkuntza-betebeharrak.

Kontratu honen bidez Udalarekin sortzen diren komunikazioak, ahozkoak zein idatzizkoak izan, lehentasunez euskaraz izango dira.

Hizkuntza-paisaiari dagokionez, hau da, errotuluak, oharrak, materialak eta gainerako komunikazioak euskaraz edo piktogramen bidez egingo dira.

Baldintza horiek funtsezko kontratu-betebehartzat hartzen dira, eta, beraz, ez betetzeak kontratua suntsiaraztea ekar dezake, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 211. artikuluaaren arabera.

- Berdintasun-klausulak.

Enpresa esleipendunak aukera-berdintasuna bermatuko du emakumeen eta gizonen arteko tratuan, enplegurako sarbidean, lanbide-sailkapenean, prestakuntzan, soldatetan eta abarretan.

Enpresa esleipendunaren plantillan bermatuko da emakumeen eta gizonen berdintasunaren printzipioa aplikatuko dela prestakuntzarekin, langileen aukeraketarekin, sailkapen edo kategoria profesionalekin, arretarekin, sustapenarekin, soldatekin, laneko egonkortasunarekin edo iraunkortasunarekin, ordezkartzarekin, laneko segurtasunarekin eta osasunarekin eta lanaldiaren iraupenarekin eta antolamenduarekin lotutako politiketan.

Baldintza horiek funtsezko kontratu-betebehartzat hartzen dira, eta, beraz, ez betetzeak kontratua suntsiaraztea ekar dezake, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 211. artikuluaaren arabera.

- Ordaintzeko modua.

Obraren prezioa ordaindu aurretik, esleipendunak egindako lanen faktura aurkeztu beharko du, exekuzio materialaren zuzendaritzak ziurtatuta, eta banku-transferentzia bidez. Bai fakturan, bai obra-ziurtagirian, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilentzia Planak finantzatzutako kapituluekin eta kontratu hori finantzatzen duen programarekin bat datozen partidei dagozkien zenbatekoak jaso beharko dira. Honako eskema honi dagokio:

*A motako jarduerak.*

Eraikin publikoen eraginkortasun energetikoa hobetzera bideratutako esku-hartzeak, % 100eko ekarpen klimatikoaren koefizientearekin (2021/241 (EB) Erregelamenduaren VI. eranskinean aurreikusitakoaren arabera).

Talde honetatik kanpo geratuko dira, berariaz, jatorri fosileko erregaia erabiltzen duten ekipo termikoak ordezkatzeari, erabiltzea edo instalatzea dakarten jarduerak.

*B motako jarduerak.*

Uraren, materialen erabileraren, hondakinen kudeaketaren, klima-alaketara egokitzearen eta biodibertsitatearen babesaren arloko ingurumen-jasangarritasuna hobetzeko esku-hartzeak, % 40ko ekarpen klimatikoaren koefizientearekin.

*C motako jarduerak.*

Irisgarritasuna hobetzera bideratutako esku-hartzeak. Oztopoak kentzen dituztenak eta irisgarritasun fisikoa, kognitiboa eta sentsoriala hobetzen dutenak.

*D motako jarduerak.*

Bizigarritasuna hobetzeko esku-hartzeak.

*E motako jarduerak.*

Eraikinen kontserbazioa hobetzera bideratutako esku-hartzeak.

Kontzeptu horiek bereizita eta argi jaso beharko dira.

Obraren egiaztagiri partzialen ordainketa, hura jaso ondoren eta espedientearen sustatzailea den Larrabetzuko Udalaren adostasunarekin egingo da, aurkeztu eta hurrengo 30 eguneko epean, organo eskudunak onartu ondoren.

Pertsona edo enpresa kontratistak formatu elektronikoa erabili beharko du fakturak egiteko eta bidaltzeko. Faktura elektronikoa Facturae fakturazio elektronikoen 3.2. bertsioaren formatu egituratura egokituko dira, eta sinadura elektronikoa aurreratuarekin sinatuta egongo dira, onartutako ziurtagiri batean oinarrituta.

Pertsona edo enpresa kontratistak faktura elektronikoa aurkeztu beharko du faktura elektronikoen sarrera-puntu orokorraren bidez, Larrabetzuko Udalaren webgunearen helbidean. Faktura organo hartzaileari behar bezala bidaltzeko, fakturak honako hau adierazi beharko du:

Kontabilitate publikoaren arloko organo eskuduna: kontu-hartzailletza.

Kontratazio organoa: Alkatetza.

Fakturaren organo hartzailea: Idazkaria – Kontu-hartzailletza.

- Azpikontratazioa.

Pertsona edo enpresa esleipendunak hirugarren pertsona edo enpresekin hitzartu ahal izango du kontratuaren zati bat egitea, esleipenaren zenbatekoaren % 20 gainditu gabe.

Azpikontatrazioaren kasuan, pertsona edo enpresa lizitatzailleek, eskaintzan (B gutunazala), azpikontratatu nahi duten kontratuaren zatia adierazi beharko dute, ehunekoa adieraziz, pertsona edo enpresa azpikontratataren izena edo enpresa-profila identifikatuz eta bi aldeek sinatutako konpromiso-dokumentua erantsiz. Azpikontratuak egiteko, SPKLren 215. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dira.

- Kontratua suntsiarazteko arrazoi espezifikokoak dira:
  - Kontratuaren xede den prestazioa eta eskaintzan jasotako baldintzak behin eta berriz ez betetzea edo gaizki betetzea.
  - Baldintza-agirietan halakotzat jotako funtsezko kontratu-betebeharrak ez betetzea.
  - Lizitatzailleek eskaintako egikaritze-epea errespetatu beharko da, aurreikusi ezin den edo zaila den ustekabeko inguruabarrik ez badago, eta epe hori ezin izango da inolaz ere 16 astetik gorakoa izan. Udan kontratua gauzatzearen garrantzia kontuan hartuta, kontratatari egotz dakioken arrazoiren batengatik kontratua gauzatzeko epea betetzen ez bada, Udalak kontratua suntsiaraz dezake edo BEZik gabeko kontratuaren prezioaren 1.000,00 euro bakoitzeko 6,00 euroko zigorra ezarriko da atzerapen-egun bakoitzeko, SPKLren 193. artikuluan jasotakoaren arabera.